

Приватизация жилья

Территориальный отдел № 3 Кадастровой палаты по Ростовской области напоминает жителям региона о возможности бесплатно приватизировать жилье. Приватизация жилья подразумевает переход права собственности на жилье от государства к гражданам.

После данной процедуры человек становится полноправным собственником, что накладывает на него права и обязанности. Так, недвижимость можно продать, подарить, завещать, заложить для получения кредита. При этом также собственник становится налогоплательщиком и участником содержания, ремонта общедомовых конструкций, что влияет на его расходы.

Перед тем, как приватизировать объект недвижимости, нужно узнать, подлежит ли он приватизации. Согласно законодательству этой юридической процедуре подлежат жилые помещения, закрепленные за государственными предприятиями или находящиеся в муниципальной и государственной собственности. Некоторые группы жилых помещений не подлежат приватизации (например, те, которые находятся в аварийном состоянии). Для приватизации жилого помещения необходимо получить согласие всех зарегистрированных в квартире лиц.

Напомним, что общий срок государственной регистрации прав на объект недвижимости составляет 7 рабочих дней с момента приема документов регистрирующим органом.

Подать заявление о регистрации права на недвижимость можно в многофункциональных центрах или на сайте Росреестра в разделе электронных услуг. При электронной регистрации потребуются наличие усиленной электронной подписи. Такую подпись можно получить в удостоверяющем центре Кадастровой палаты.

Для оформления сертификата электронной подписи необходимо обратиться в офис удостоверяющего центра Кадастровой палаты или оставить заявку на сайте **uc.kadastr.ru**. Стоимость услуги по получению электронной подписи для физических лиц составляет 700 руб. Срок действия сертификата – 15 календарных месяцев.

За уточнением информации можно обратиться по номеру телефона: **(863)200-70-08**, электронной почте uc_request_61@61.kadastr.ru или в офисы Кадастровой палаты.

На территории **Аксайского района** услуги Удостоверяющего центра Федеральной кадастровой палаты Вы можете получить обратившись в **Территориальный отдел №3** по адресу: г.Аксай, ул.Луначарского,16. Возникшие вопросы Вы можете задать, позвонив по телефону:

8(863)210-70-08 добавочный

4021 или 4020.